ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

Чек-лист
для самопроверки и предварительного выявления факторов риска принятия решения об отказе в приеме документов

Сокращения:

- **384-ФЗ** – Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- **63-ФЗ** – Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
- **ГАП** – Главный архитектор проекта
- **ГИП** – Главный инженер проекта
- **ГК РФ** – Гражданский кодекс Российской Федерации
- **ГрК РФ** – Градостроительный кодекс Российской Федерации
- **ЕГРЮЛ** – Единый государственный реестр юридических лиц
- **МЧД** – машиночитаемая доверенность
- **НОПРИЗ** – Национальное объединение изыскателей и проектировщиков
- **НРС** – Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования НОПРИЗ
- **ОКС** – объект капитального строительства
- **Положение № 145, Постановление № 145** – Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145
- **Положение № 87 –** Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87
- **Приказ Минстроя России № 783 пр –** приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»
- **Приказ Минстроя России № 928/пр –** приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»
- **СРО –** саморегулируемая организация
- **УКЭП –** усиленная квалифицированная электронная подпись
- **Учреждение –** ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Для каждого требования указан «**Тип замечания»**, который может быть выставлен при приеме и проверке комплектности документов в Учреждении в случае несоблюдения требования и будет являться фактором риска принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для оказания услуги, отказа в принятии представленных документов, впоследствии возможной причиной выдачи отрицательного заключения или расторжения договора:

- **Отказ –** замечание, содержащее основание для принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для оказания услуги, отказа в принятии представленных документов;
- **Рекомендация –** замечание, которое не содержит основания для отказа в принятии представленных документов, но впоследствии может стать причиной выдачи отрицательного заключения или расторжения договора.

Государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства)

№ п/п	Наименование требования	Основание	Тип замечания	Наличие / отсутствие фактора риска (заполняется заявителем)
1.	Заявителем должны быть соблюдены основания для направления документов в Учреждение. Рассмотрение представленных материалов должно относиться к полномочиям ФАУ «Главгосэкспертиза России», установленным абзацами вторым, седьмым, восьмым подпункта «б» пункта 2 Постановления № 145	Абзацы второй, седьмой, восьмой подпункта «б» пункта 2 Постановления № 145, подпункт «ж» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
2.	Заявителем должна быть соблюдена форма представления документов в Учреждение. В случае если документы по ОКС содержат сведения, составляющие государственную тайну, документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации, представляются на бумажном и (или) электронном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны (пункт 18, подпункт «б» пункта 23 Положения № 145)	Подпункты «к» и «л» пункта 2 Постановления № 145, пункты 18, 23 Положения № 145	Отказ	
3.	Заявителем должно быть представлено заявление, оформленное в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта 13 Положения № 145	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

3.1.	Идентификационные сведения о наименовании ОКС во всех документах указываются в точном соответствии с документом, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации (акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задание застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте ОКС). При представлении документации с внесенными изменениями на проведение повторной государственной экспертизы идентификационный признак о наименовании ОКС во всех представляемых документах должен соответствовать наименованию ОКС в заключении государственной экспертизы	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, часть 11 статьи 48 ГрК РФ, статьи 758, 759 ГК РФ, 384-ФЗ	Отказ	
3.2.	Почтовый (строительный) адрес ОКС должен полностью совпадать с адресом, указанным в документе, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации. При указании почтового (строительного) адреса ОКС наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, часть 11 статьи 48 ГрК РФ, статьи 758, 759 ГК РФ, 384-ФЗ	Отказ	
3.3.	Адрес объекта, указанный в поле заявления «Адрес объекта для включения в документы (Заявление; Договор; Заключение)», должен полностью совпадать с адресом, указанным в документе, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации, положительном	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, часть 11 статьи 48 ГрК РФ, статьи 758, 759 ГК РФ, 384-ФЗ	Отказ	

	заключении государственной экспертизы (при наличии)			
3.4.	Технико-экономические показатели (ТЭП), указанные в заявлении, должны соответствовать ТЭП, указанным в документе, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, часть 11 статьи 48 ГрК РФ, статьи 758, 759 ГК РФ, 384-ФЗ	Отказ	
3.5.	Идентификационные сведения в заявлении в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более ОКС) включаются в отношении каждого ОКС	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.6.	Идентификационные сведения о функциональном назначении объекта должны быть указаны в соответствии с заданием на проектирование. В случае утверждения задания на проектирование после 02.03.2023 сведения о функциональном назначении объекта должны быть указаны в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минстроя России № 928/пр	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, часть 11 статьи 48 ГрК РФ, статьи 758, 759 ГК РФ, 384-ФЗ, приказ Минстроя России № 928/пр	Отказ	
3.7.	Заявителем должны быть указаны корректные сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение ОКС (при наличии)	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.8.	Указывается уникальный код ОКС, присвоенный государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии) с наименованием, соответствующим заявлению и представленной документации	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.9.	Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших обследования, должны быть заполнены в полном объеме и достоверно, при наличии нескольких	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункты «г», «д», «е» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	исполнителей работ данные сведения должны быть приведены по каждому исполнителю. Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в ЕГРЮЛ, Едином реестре сведений о членах СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования НОПРИЗ, НРС. Место нахождения и адрес юридического лица указываются с учетом требований частей 2 и 3 статьи 54 ГК РФ. При указании почтового адреса, места нахождения и адреса наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований. В сведениях о генеральной проектной организации указываются сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, заключившим договор с застройщиком, техническим заказчиком. В соответствии со статьей 55 ГК РФ филиал не является юридическим лицом. Лица, осуществившие подготовку проектной документации, должны быть включены в Единый реестр сведений о членах СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования НОПРИЗ, ГИП, ГАП – состоять в НРС, должен быть соблюден уровень ответственности и характер выполняемых работ на дату передачи документации застройщику, техническому заказчику, при повторной экспертизе - на дату подачи заявления на оказание услуги			
3.10.	Идентификационные сведения о застройщике должны быть указаны в полном объеме и достоверно: - для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии); - для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии); - для юридического лица: полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии). Место нахождения и адрес юридического лица указываются с учетом требований частей 2 и 3 статьи 54 ГК РФ. При указании почтового адреса, места нахождения и адреса наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований. Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в ЕГРЮЛ. В соответствии со статьей 55 ГК РФ филиал не является юридическим лицом. Застройщиком необходимо указывать лицо, которое имеет право на земельный участок. Право на земельный участок рекомендуется подтверждать правоустанавливающим документом: договором аренды земельного участка, свидетельством права постоянного (бессрочного) пользования, права собственности, договором концессии и т.д.			

3.11.	Идентификационные сведения о заявителе должны быть указаны в полном объеме и достоверно: - для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика); - для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика); - для юридического лица: полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика. Место нахождения и адрес юридического лица указываются с учетом требований частей 2 и 3 статьи 54 ГК РФ. При указании почтового адреса, места нахождения и адреса наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований. Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в ЕГРЮЛ. В соответствии со статьей 55 ГК РФ филиал не является юридическим лицом. Заявителем может являться технический заказчик, застройщик, лицо, обеспечившее выполнение	Пункт 16(4), подпункты «а», «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении экспертизы. Физическое лицо необходимо указывать заявителем, если доверенность от застройщика выдана непосредственно физическому лицу, подписывающему заявление			
3.12.	Заявление должно быть подписано техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, или уполномоченным кем-либо из них лицом (подтверждается документом, если заявитель не является застройщиком, уполномоченным действовать без доверенности)	Пункт 16(4), подпункты «а», «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.13.	02.06.2025 ФАУ «Главгосэкспертиза России» перешло на оказание государственных экспертных услуг на основании договора присоединения - соглашения Сторон (в силу ст. 428 ГК РФ), положения которого определены в Условиях оказания экспертных услуг ФАУ «Главгосэкспертиза России», размещенных на официальном сайте Учреждения в сети Интернет (далее – Условия). Договор присоединения заключается посредством обмена документами в формате «оферта – акцепт» в порядке, предусмотренном п. 1.3 Условий, в отношении выбранной услуги. Заявление о проведении услуг является офертой по смыслу ст. 435 ГК РФ. Заявление должно быть подписано уполномоченными лицами заявителя, застройщика плательщика (в случае заключения трехстороннего о договора присоединения с включением сведений о плательщике по договору) (ФИО подписанта	Пункт 16(4), подпункты «а», «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, статьи 428, 435 ГК РФ	Отказ	

	договора не соответствует УКЭП подписанта) (подпункт «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145)			
3.14.	УКЭП лица, подписавшего заявление в электронном виде, должна соответствовать сведениям, указанным в заявлении	Пункт 16(4), подпункты «а», «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.15.	В соответствии с 63-ФЗ при совершении юридически значимых действий в электронном виде с использованием УКЭП физического лица, в которой указываются личные сведения владельца (нет данных о компании, указания ОГРН), для подтверждения полномочий должна быть представлена МЧД. Исключением являются УКЭП, владельцами которых являются лица, уполномоченные действовать без доверенности (т.е. руководители). МЧД должна быть подписана: - либо УКЭП руководителя, - либо УКЭП лица, которому выдана доверенность с правом передоверия, при этом данная доверенность должна содержать указание на первоначальную доверенность, которая также выдана в формате МЧД, - либо УКЭП нотариуса в случае (либо по инициативе заявителя, либо когда форма нотариального передоверия предусмотрена законодателем). Оформление МЧД должно осуществляться с учетом требований нормативно-правовых актов, регламентирующих правила оформления, представления, хранения МЧД. Единая форма МЧД, формируется и размещается уполномоченным федеральным органом на едином портале государственных и муниципальных услуг. МЧД должна быть подготовлена по единой форме 003	Пункт 16(4), подпункты «а», «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, пункт 2 части 1 статьи 17 63-ФЗ	Отказ	

3.16.	Полномочия заявителя, подписанта договора о проведении государственной экспертизы с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора о проведении государственной экспертизы должны быть подтверждены документом и оговариваются в нем специально	Пункт 16(4), подпункты «а», «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, пункт 2 части 1 статьи 17 63-ФЗ	Отказ	
3.17.	Сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования, должны быть заполнены корректно из выпадающего списка	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.18.	Сведения об источнике финансирования (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации; в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов (далее - государственные компании	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	и корпорации), указывается соответствующее юридическое лицо) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта) должны быть заполнены корректно и в полном объеме			
3.19.	Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости ОКС, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидий государственным компаниям и корпорациям, публично-правовым компаниям, в том числе в виде имущественного взноса, на осуществление капитальных вложений в ОКС, находящиеся в собственности государственных компаний и корпораций, публично-правовых компаний, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, акции (доли) которых принадлежат указанным государственным компаниям и корпорациям, публично-правовым компаниям, на осуществление капитальных вложений в ОКС, находящиеся в собственности таких юридических лиц, или для последующего предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ таких юридических лиц на осуществление капитальных вложений в ОКС, находящиеся в собственности указанных дочерних обществ, либо о предоставлении субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в ОКС, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на осуществление капитальных вложений в ОКС, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в ОКС, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, либо в отношении ОКС при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ, региональных (муниципальных) программ, принятых в установленном бюджетным законодательством порядке, должны быть заполнены корректно и в полном объеме. Сведения сметной или предполагаемой (предельной) стоимости ОКС, источниках и размере финансирования, содержащиеся в соответствующем решении о финансировании, указаны точно и достоверно. При указании сумм учтены единицы измерения: сумма указывается в тысячах рублей (тыс. руб.)			
3.20.	Сведения об отнесении / не отнесении ОКС к объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации должны быть заполнены			
3.21.	Информация, указанная в абзацах двенадцатом - шестнадцатом подпункта «а» пункта 13, пункте 13(2) Положения № 145, должна быть заполнена достоверно при планируемом финансировании объекта за счет средств, поименованных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.22.	Достоверно указаны дата и номер решения Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов (в случае если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения № 87, и официально опубликовано)	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.23.	Сведения о включении / не включении ОКС в федеральный проект, входящий в состав национального проекта, региональный проект, входящий в состав федерального проекта (с указанием наименования соответствующего проекта) указаны достоверно	Пункт 16(4), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
4.	Раздел проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» представлен и соответствует Постановлению № 87 по составу и содержанию	Пункт 16(4), подпункт «г» пункта 13, подпункты «а», «б», «г» пункта 24 Положения № 145, Положение № 87	Отказ	
5.	Представление раздела проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства», ведомостей объемов работ, учтенных в сметных расчетах, акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-	Пункт 16(4), пункты 18, 23 Положения № 145, приказ Минстроя России № 783/пр	Отказ	

	технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, в электронном виде осуществлено в соответствии с требованиями к формату электронных документов (приказ Минстроя России № 783/пр)			
6.	Электронные документы раздела «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства», ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах, формируются в формате xml в соответствии с xml-схемами, опубликованными на официальном сайте Минстроя России	Пункт 16(4), пункты 18, 23 Положения № 145, приказ Минстроя России № 783/пр	Отказ	
7.	Раздел проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства», представленный на государственную экспертизу, подготовлен лицом, которое соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 ГрК РФ	Части 4 и 5 статьи 48, пункт 2 части 8 статьи 49 ГрК РФ, пункт 16(4), подпункт «д» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
8.	В разделе проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» указаны сведения о специалисте, осуществившем организацию работ по подготовке проектной документации, представленной на государственную экспертизу (пункт 2 части 8 статьи 49, часть 7 статьи 55.5-1 ГрК РФ)	Части 4 и 5 статьи 48, пункт 2 части 8 статьи 49, часть 7 статьи 55.5-1 ГрК РФ, пункт 16(4), подпункт «д» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
9.	Представлены ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах	Пункт 16(4), подпункт «г1» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
10.	Представлен документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной	Пункт 16(4), подпункт «к(2)» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ Документ содержит дату подписания, наименование ОКС, перечень передаваемых документов, подписи всех уполномоченных лиц			
11.	Электронные документы содержат оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам	Пункты 18, 23 Положения № 145, приказ Минстроя России № 783/пр	Отказ	
12.	Представлены сметы на проектные и изыскательские работы, в том числе сводная смета, согласованная застройщиком, учитывающие весь объем выполненных работ	Пункт 16(4), подпункт «г» пункта 13, подпункты «б», «г» пункта 24 Положения № 145, пункты 28-32, 42 Положения № 87	Отказ	
13.	Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа, сводный сметный расчет стоимости строительства, сводка затрат, сводная смета на проектные работы и работы по инженерным изысканиям согласованы застройщиком (техническим заказчиком). Согласование электронных документов производится путем подписания с использованием УКЭП уполномоченного сотрудника со стороны застройщика	Пункт 16(4), пункты 18, 23, подпункты «б», «г» пункта 24 Положения № 145, пункты 28-32, 42 Положения № 87, Приложения № 1, 6, 7, 11 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, приказ Минстроя России № 783/пр	Отказ	
14.	Если задание на проектировано утверждено датой позже даты размещения в отношении субъекта Российской Федерации во ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов	Пункт 16(4), пункт 20(1), подпункты «б», «г» пункта 24 Положения № 145, пункты 28-32, 42 Положения № 87,	Отказ	

	в текущем уровне цен и (или) индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, сметная документация должна быть разработана ресурсно-индексным методом	Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр		
15.	Если задание на проектировано утверждено датой ранее даты размещения в отношении субъекта Российской Федерации в ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, сметная документация должна быть разработана с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). В случае предоставления дополнения или изменения к заданию на проектирование с датой утверждения позже даты размещения в отношении субъекта Российской Федерации во ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, сметная документация может быть разработана ресурсно-индексным методом	Пункт 16(4), пункт 20(1), подпункты «б», «г» пункта 24 Положения № 145, пункты 28-32, 42 Положения № 87, Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр	Отказ	
16.	Представлен акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-	Часть 12.2 статьи 48 ГрК РФ, пункт 16(4), подпункт «г» пункта 24 Положения № 145		

	технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования			
17.	Представленная проектная документация оформлена с соблюдением требований ГОСТ Р 21.101-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	Пункт 16(4), подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, ГОСТ Р 21.101-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	Рекомендация	
18.	Представленная документация должна быть подписана уполномоченными лицами с использованием УКЭП. Согласно части 1 статьи 6 63-ФЗ документ, не подписанный УКЭП, не признается электронным документом, который равнозначен документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Предоставление информационно-удостоверяющего листа взамен УКЭП 63-ФЗ не предусмотрено	части 1, 3.1 статьи 6 63-ФЗ, пункт 18 и подпункт «б» пункта 23 Положения № 145, приказ Минстроя России № 783/пр	Отказ	
19.	Представленная документация содержит проектные решения, подпадающие под понятие «капитальный ремонт» в изложении пунктов 14.2-14.3 статьи 1 ГрК РФ, с учетом норм пункта 27(4) Положения № 145 и постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений»	Пункты 14.2, 14.3 статьи 1 ГрК РФ, пункты 16(4), 27(4) Положения № 145, постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений»	Отказ	